

Ιδιωτικό συμφωνητικό αποκλειστικής ανάθεσης & εμπιστευτικότητας

Στην/Στον, σήμερα την, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Της εταιρείας με την επωνυμία «Syndesmos Group», που εδρεύει στη διεύθυνση Ζωοδόχου Πηγής 11, Πάτρα, Ελλάδα, με ΑΦΜ EL132234268 και ΓΕΜΗ 147185216000, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον/την, αποκαλούμενης στο εξής ως «Ο Διοργανωτής», και

2. Του/της κ., με διεύθυνση κατοικίας , κάτοχο ΑΔΤ και ΑΦΜ , αποκαλούμενου/ης στο εξής ως «Ο Ιδιοκτήτης».

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ

Ο Ιδιοκτήτης δηλώνει ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητά του ένα ακίνητο/οικόπεδο που βρίσκεται στην περιοχή, εκτάσεως περίπου τ.μ. (στο εξής «Το Ακίνητο»).

Ο Ιδιοκτήτης αναθέτει κατά αποκλειστικότητα στον Διοργανωτή τη διαδικασία εύρεσης κατάλληλης, οικονομικά ισχυρής τεχνικής/κατασκευαστικής εταιρείας (Μηχανικών), με σκοπό την ανέγερση πολυκατοικίας/συγκροτήματος με τη μέθοδο της αντιπαροχής.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας αποκλειστικής εντολής ορίζεται σε εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, ο Ιδιοκτήτης απαγορεύεται ρητά να διαπραγματευτεί, να προσφέρει ή να υπογράψει οποιοδήποτε προσύμφωνο ή συμβόλαιο αντιπαροχής ή πώλησης για το Ακίνητο με οποιονδήποτε άλλον μεσάζοντα, εργολάβο ή τεχνική εταιρεία, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Διοργανωτή.

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ & ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ

Ο Διοργανωτής αναλαμβάνει να παρουσιάσει στον Ιδιοκτήτη επενδυτικό σχέδιο κατασκευαστών που εξασφαλίζει στον Ιδιοκτήτη ως αντιπαροχή τουλάχιστον διαμέρισμα/τα (καθαρού εμβαδού τ.μ. έκαστο), πλήρως αποπερατωμένα.

Ο Ιδιοκτήτης αποδέχεται ρητά ότι ο Διοργανωτής έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει το δικαίωμα ανέγερσης και τις υποχρεώσεις κατασκευής σε τρίτη τεχνική εταιρεία της επιλογής του, κρατώντας για την εταιρεία του («Syndesmos Group») τη συμφωνημένη αμοιβή διαμεσολάβησης και ανάπτυξης από τους Κατασκευαστές.

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ (ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗ)

Σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης παραβιάσει τον όρο της αποκλειστικότητας και συνάψει συμφωνία με κατασκευαστή ή μηχανικό που του παρουσίασε ο Διοργανωτής ή με οποιονδήποτε τρίτο εντός της παραπάνω περιόδου των 120 ημερών, προσπερνώντας τον Διοργανωτή, υποχρεούται να καταβάλει άμεσα στην εταιρεία «Syndesmos Group» ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση το ποσό των 55.000€ (Πενήντα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ).

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Αμφότερα τα μέρη δεσμεύονται να τηρήσουν απόλυτη εχεμύθεια σχετικά με τις τεχνικές και οικονομικές πληροφορίες που θα ανταλλάγουν κατά τη διάρκεια της παρούσας συμφωνίας.

Το παρόν συντάχθηκε σε δύο αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τη Syndesmos Group

Ονοματεπώνυμο εκπροσώπου

.....

Υπογραφή & σφραγίδα

Ο Ιδιοκτήτης

Ονοματεπώνυμο

.....

Υπογραφή